

ACP 6024 NATIONS

Association des copropriétaires de l'immeuble ACP 6024 NATIONS
AVENUE FR.ROOSEVELT, 252 A 268 à 1050 BRUXELLES
(Inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0850.087.610)

Assemblée générale extraordinaire du mercredi 30 novembre 2022

PROCES VERBAL

Les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence ACP 6024 NATIONS se sont réunis en assemblée générale extraordinaire au Repos Des Chasseurs 11, avenue Charles Albert Laan 1170 Boitsfort.

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 18h00 par Aimé KPEMOU représentant OP - TREVI et qui assure le secrétariat de séance.

Convocations

Les convocations ont été adressées par le Syndic.

Composition de l'assemblée générale – liste de présences

Sont présents, représentés ou absents les copropriétaires dont les noms et les quotités qu'ils détiennent sont repris dans la liste de présences qui est signée par chacun des copropriétaires ou leurs mandataires.

Cette liste de présences (et les procurations) est déposée sur le bureau et dune copie peut être obtenue sur simple demande au Syndic.

Quorums

Il résulte de la liste de présences que 46 copropriétaires sont présents et/ou valablement représentés sur 119 et forment 17915/ 41150 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

L'assemblée générale est reconnue valablement constituée et apte à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Copropriétaires représentés :

sont présents ou représentés : 46 / 119 copropriétaires, totalisant 395 / 10040 tantièmes généraux.

Copropriétaires absents ou non représentés :

sont absents ou non représentés : 73 / 119 copropriétaires, totalisant 9645 / 10040 tantièmes généraux.

Ordre du jour

01 Nomination du Président de séance (Art 577-6§5 CC).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir : Monsieur LECOQ.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

02 Révocation du mandat du Syndic TREVI OP de l'immeuble les Nations

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la revocation du mandat du Syndic TREVI – OP.

Après débat et délibération, l'assemblée générale décide de recovoquer le Syndic TREVI – OP au 31/12/2022.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

03 Election et nomination du nouveau Syndic de l'immeuble les Nations

L'assemblée générale invite les syndics repreneurs de faire de se présenter.
Les cadidats repreneurs sont :

- MGS SYNDIC
- NEXITY et
- THE KEYS

Après débat et délibération et après vote, l'assemblée générale décide de nomer le syndic NEXITY (BCE :0430.800.556) suivant l'offre du 12/12/2021

Il est demandé au syndic sortant d'arreter les comptes au 31/12/2022.



Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

04 Vote du mandat et désigantion d'un ou d'une copropriétaire pour la signature du nouveau contrat

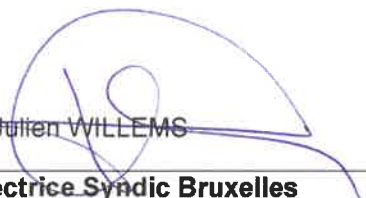
L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation de Monsieur Bruno LECOQ et Monsieur ITTERBEEK Marc du Conseil de Copropriété pour procéder à la signature de la Convention entre le Syndic et l'Association des Copropriétaires.

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h52'.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

	
Président de séance	Secrétaire


Directrice Syndic Bruxelles

H. ITTERBEEK

